

# 江阴市国有建设用地使用权挂牌出让公告

澄工告字[2020]5号

经江阴市人民政府批准,江阴市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让9幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和集约用地指标要求:

地块编号	土地座落	土地用途	出让年限(年)	用地面积(M <sup>2</sup> )	集约用地指标					挂牌起始价(万元人民币)	竞买保证金(万元人民币)	竞价加价幅度
					容积率(≥)	建筑密度(≥%)	绿地率(≤%)	宗地总投资(≥万元)	办公及生活设施用地比例(≤%)			
澄地2020-G-C-010	月城镇黄桥村	工业(铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业)	50	20143	1	50	15	14000	7	846	170	10万元或其整数倍
澄地2020-G-C-011	月城镇黄桥村	工业(金属制品业)	50	69214	1	50	15	50000	7	2388	478	20万元或其整数倍
澄地2020-G-C-012	夏港街道三联村	工业(纺织服装、服饰业)	50	20121	1.5	50	15	10563	7	1135	227	15万元或其整数倍
澄地2020-G-C-013	华士镇华西五村、华西十二村	工业(黑色金属冶炼和压延加工业)	50	46085	1	50	20	24196	7	2595	519	20万元或其整数倍
澄地2020-G-C-014	华士镇华西四村	工业(黑色金属冶炼和压延加工业)	50	76149	1	50	20	39977	7	4289	858	50万元或其整数倍

澄地 2020-G- C-015	华士镇华 西一村、华 西二村	仓储 (工 业)	50	42294	不小 于 1.0, 不 大 于 2.5	50	20	22204	7	3579	716	25万 元或 其整 数倍
澄地 2020-G- C-016	华士镇华 西二村	仓储 (工 业)	50	17837	不小 于 1.0, 不 大 于 4.0	50	20	9366	7	1509	302	15万 元或 其整 数倍
澄地 2020-G- C-017	华士镇华 西一村、华 西二村	仓储 (工 业)	50	95671	不小 于 0.8, 不 大 于 2.5	40	20	50229	7	8096	1620	100万 元或 其整 数倍
澄地 2020-G- C-018	璜土镇花 港苑村	工业 (通用 设备制 造业)	50	23412	1	50	15	12292	7	1344	269	15万 元或 其整 数倍

1、澄地 2020-G-C-013 号地块为带建、构筑物出让，地块上建、构筑物价格为 3500.9 万元；  
2、澄地 2020-G-C-014 号地块为带建、构筑物出让，地块上建、构筑物价格为 4576.66 万元；  
3、澄地 2020-G-C-015 号地块为带建、构筑物出让，地块上建、构筑物价格为 3132.24 万元；  
4、澄地 2020-G-C-016 号地块为带建、构筑物出让，地块上建、构筑物价格为 5446.8 万元；  
5、澄地 2020-G-C-017 号地块为带建、构筑物出让，地块上建、构筑物价格为 3136.32 万元；  
上述 5 宗地地块上建、构筑物价格以土地收购协议为准，地块上建、构筑物价格不包含在起始价内，地块上建、构筑物不得拆除。

#### 二、挂牌出让起始价组成：

挂牌出让宗地的起始价均包含征地补偿费、土地规费、政府土地收益。  
土地契税、土地交易服务费、建设性规费等均由竞得者按规定另行缴纳。

#### 三、供地方式：

现状土地，内外部开发条件以现状为准，涉及地上、地下管线迁移的按本次挂牌出让文件中规定的执行。

#### 四、竞买对象：

中华人民共和国境内外法人均可申请参加，申请人应当单独申请；竞买申请人应全面审阅挂牌出让文件，对挂牌出让文件内容有疑问的，可向挂牌出让让人咨询，竞买人参加报名竞买即视为对挂牌出让文件无异议并全面接受。在江阴市土地市场取得土地拖欠土地出让金的，不具备竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取在互联网上交易的方式，即在浏览器中输入“<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/wxjy/>”进入江阴市自然资源和规划局页面，点击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入；或在浏览器中输入“[www.ggzy.com.cn](http://www.ggzy.com.cn)”进入江阴市公共资源交易中心页面，点击“土地交易专业网站”下拉菜单“国有建设用地使用权网上交易系统”进入，登录“网上交易系统”进行，按照价高者得原则确定竞得人。

六、本次挂牌出让地块的详细资料 and 具体要求，详见挂牌出让文件。

1、竞买申请人可于 2020 年 06 月 02 日 至 2020 年 06 月 20 日，登录江阴市国土资源交易网站或江苏土地市场网，浏览、下载挂牌出让地块相关信息。凡持有效数字证书的竞买申请人可在浏览器中输入“<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/wxjy/>”进入江阴市自然资源和规划局页面，点

击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入；或在浏览器中输入“[www.ggzv.com.cn](http://www.ggzv.com.cn)”进入江阴市公共资源交易中心页面，点击“土地交易专业网站”下拉菜单“国有建设用地使用权网上交易系统”进入，登录“网上交易系统”，浏览或下载本次挂牌出让地块的出让文件。

2、符合竞买条件的申请人可于2020年06月21日09时整至2020年06月29日17时整在网上交易系统提交竞买申请，并按时足额交纳竞买保证金（网上交易系统确定的银行中选择一家交纳）。交纳竞买保证金截止时间：2020年06月29日17时整。（提交竞买申请、竞买保证金交纳方式详见挂牌出让文件）

七、本次国有建设用地使用权出让网上挂牌报价的起止时间为：2020年06月21日09时整至2020年06月30日15时整。网上挂牌时间截止时，系统自动进入网上限时竞价程序，网上限时竞价开始时间为：2020年06月30日15时整，通过竞价由网上交易系统确认竞得资格。

网上交易系统确认的竞得人须在网上交易系统确认竞得之日起5个工作日内持《网上交易系统竞得确认及资格审查通知书》，按挂牌出让文件要求将有效证件提交出让人进行报名资格等审查，审查通过后，与出让人签订《江阴市国有建设用地使用权网上交易成交确认书》，确定其为地块最终竞得人。

八、江阴市自然资源和规划局对本《挂牌出让公告》有解释权。

九、联系方式：

1、江阴市自然资源和规划局自然资源开发利用科

联系人：梁洁 051080618817

赵伟峰 051080618815

2、“江阴党政网站集群”首页下方“市政府委办局”点击进入“江阴市自然资源和规划局”或直接在浏览器中输入“<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/wxjv/>”进入江阴市自然资源和规划局页面，点击“网上交易”链接，登录“网上交易系统”。

江阴市自然资源和规划局

2020年05月29日



