

# 江阴市国有建设用地使用权挂牌出让公告

澄工告字[2020]5号

经江阴市人民政府批准,江阴市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让9幅国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和集约用地指标要求:

| 地块编号               | 土地座落          | 土地用途                     | 出让年限(年) | 用地面积(M <sup>2</sup> ) | 集约用地指标 |          |         |            |                 | 挂牌起始价(万元人民币) | 竞买保证金(万元人民币) | 竞价加价幅度    |
|--------------------|---------------|--------------------------|---------|-----------------------|--------|----------|---------|------------|-----------------|--------------|--------------|-----------|
|                    |               |                          |         |                       | 容积率(≥) | 建筑密度(≥%) | 绿地率(≤%) | 宗地总投资(≥万元) | 办公及生活设施用地比例(≤%) |              |              |           |
| 澄地<br>2020-G-C-010 | 月城镇黄桥村        | 工业(铁路、船舶、航空航天和其他运输设备制造业) | 50      | 20143                 | 1      | 50       | 15      | 14000      | 7               | 846          | 170          | 10万元或其整数倍 |
| 澄地<br>2020-G-C-011 | 月城镇黄桥村        | 工业(金属制品业)                | 50      | 69214                 | 1      | 50       | 15      | 50000      | 7               | 2388         | 478          | 20万元或其整数倍 |
| 澄地<br>2020-G-C-012 | 夏港街道三联村       | 工业(纺织服装、服饰业)             | 50      | 20121                 | 1.5    | 50       | 15      | 10563      | 7               | 1135         | 227          | 15万元或其整数倍 |
| 澄地<br>2020-G-C-013 | 华士镇华西五村、华西十二村 | 工业(黑色金属冶炼和压延加工业)         | 50      | 46085                 | 1      | 50       | 20      | 24196      | 7               | 2595         | 519          | 20万元或其整数倍 |
| 澄地<br>2020-G-C-014 | 华士镇华西四村       | 工业(黑色金属冶炼和压延加工业)         | 50      | 76149                 | 1      | 50       | 20      | 39977      | 7               | 4289         | 858          | 50万元或其整数倍 |

|                        |                      |                         |    |       |                                       |    |    |       |   |      |      |                        |
|------------------------|----------------------|-------------------------|----|-------|---------------------------------------|----|----|-------|---|------|------|------------------------|
| 澄地<br>2020-G-<br>C-015 | 华士镇华<br>西一村、华<br>西二村 | 仓储<br>(工<br>业)          | 50 | 42294 | 不小<br>于<br>1.0,<br>不<br>大<br>于<br>2.5 | 50 | 20 | 22204 | 7 | 3579 | 716  | 25万<br>元或<br>其整<br>数倍  |
| 澄地<br>2020-G-<br>C-016 | 华士镇华<br>西二村          | 仓储<br>(工<br>业)          | 50 | 17837 | 不小<br>于<br>1.0,<br>不<br>大<br>于<br>4.0 | 50 | 20 | 9366  | 7 | 1509 | 302  | 15万<br>元或<br>其整<br>数倍  |
| 澄地<br>2020-G-<br>C-017 | 华士镇华<br>西一村、华<br>西二村 | 仓储<br>(工<br>业)          | 50 | 95671 | 不小<br>于<br>0.8,<br>不<br>大<br>于<br>2.5 | 40 | 20 | 50229 | 7 | 8096 | 1620 | 100万<br>元或<br>其整<br>数倍 |
| 澄地<br>2020-G-<br>C-018 | 璜土镇花<br>港苑村          | 工业<br>(通用<br>设备制<br>造业) | 50 | 23412 | 1                                     | 50 | 15 | 12292 | 7 | 1344 | 269  | 15万<br>元或<br>其整<br>数倍  |

1、澄地 2020-G-C-013 号地块为带建、构筑物出让，地块上建、构筑物价格为 3500.9 万元；  
2、澄地 2020-G-C-014 号地块为带建、构筑物出让，地块上建、构筑物价格为 4576.66 万元；  
3、澄地 2020-G-C-015 号地块为带建、构筑物出让，地块上建、构筑物价格为 3132.24 万元；  
4、澄地 2020-G-C-016 号地块为带建、构筑物出让，地块上建、构筑物价格为 5446.8 万元；  
5、澄地 2020-G-C-017 号地块为带建、构筑物出让，地块上建、构筑物价格为 3136.32 万元；  
上述 5 宗地地块上建、构筑物价格以土地收购协议为准，地块上建、构筑物价格不包含在起始价内，地块上建、构筑物不得拆除。

## 二、挂牌出让起始价组成：

挂牌出让宗地的起始价均包含征地补偿费、土地规费、政府土地收益。

土地契税、土地交易服务费、建设性规费等均由竞得者按规定另行缴纳。

## 三、供地方式：

现状土地，内外部开发条件以现状为准，涉及地上、地下管线迁移的按本次挂牌出让文件中规定的执行。

## 四、竞买对象：

中华人民共和国境内外法人均可申请参加，申请人应当单独申请；竞买申请人应全面审阅挂牌出让文件，对挂牌出让文件内容有疑问的，可向挂牌出让让人咨询，竞买人参加报名竞买即视为对挂牌出让文件无异议并全面接受。在江阴市土地市场取得土地拖欠土地出让金的，不具备竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌出让采取在互联网上交易的方式，即在浏览器中输入“<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/wxjy/>”进入江阴市自然资源和规划局页面，点击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入；或在浏览器中输入“[www.ggzy.com.cn](http://www.ggzy.com.cn)”进入江阴市公共资源交易中心页面，点击“土地交易专业网站”下拉菜单“国有建设用地使用权网上交易系统”进入，登录“网上交易系统”进行，按照价高者得原则确定竞得人。

六、本次挂牌出让地块的详细资料 and 具体要求，详见挂牌出让文件。

1、竞买申请人可于 2020 年 06 月 02 日 至 2020 年 06 月 20 日，登录江阴市国土资源交易网站或江苏土地市场网，浏览、下载挂牌出让地块相关信息。凡持有效数字证书的竞买申请人可在浏览器中输入“<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/wxjy/>”进入江阴市自然资源和规划局页面，点

击“国有建设用地使用权网上交易系统”进入；或在浏览器中输入“[www.ggzv.com.cn](http://www.ggzv.com.cn)”进入江阴市公共资源交易中心页面，点击“土地交易专业网站”下拉菜单“国有建设用地使用权网上交易系统”进入，登录“网上交易系统”，浏览或下载本次挂牌出让地块的出让文件。

2、符合竞买条件的申请人可于2020年06月21日09时整至2020年06月29日17时整在网上交易系统提交竞买申请，并按时足额交纳竞买保证金（网上交易系统确定的银行中选择一家交纳）。交纳竞买保证金截止时间：2020年06月29日17时整。（提交竞买申请、竞买保证金交纳方式详见挂牌出让文件）

七、本次国有建设用地使用权出让网上挂牌报价的起止时间为：2020年06月21日09时整至2020年06月30日15时整。网上挂牌时间截止时，系统自动进入网上限时竞价程序，网上限时竞价开始时间为：2020年06月30日15时整，通过竞价由网上交易系统确认竞得资格。

网上交易系统确认的竞得人须在网上交易系统确认竞得之日起5个工作日内持《网上交易系统竞得确认及资格审查通知书》，按挂牌出让文件要求将有效证件提交出让人进行报名资格等审查，审查通过后，与出让人签订《江阴市国有建设用地使用权网上交易成交确认书》，确定其为地块最终竞得人。

八、江阴市自然资源和规划局对本《挂牌出让公告》有解释权。

九、联系方式：

1、江阴市自然资源和规划局自然资源开发利用科

联系人：梁洁 051080618817

赵伟峰 051080618815

2、“江阴党政网站集群”首页下方“市政府委办局”点击进入“江阴市自然资源和规划局”或直接在浏览器中输入“<http://zrzy.jiangsu.gov.cn/wxjv/>”进入江阴市自然资源和规划局页面，点击“网上交易”链接，登录“网上交易系统”。

江阴市自然资源和规划局

2020年05月29日



